



**LOTTO UNICO**

**COMUNE DI CHIOGGIA (VE)**  
**Strada della Larga n.10 -località Valli di Chioggia**  
**Unità immobiliare censita N.C.E.U. fg 32 mappale 726 sub 2, 3, e 4**  
**e N.C.T. fg 32 mappale 784**

**SCHEMA DESCRITTIVA**



**Immagine da satellite**



**foto n.1**



**foto n.2**



**foto n.3**





**foto n.4**



**foto n.5**



**foto n.6**



**foto n.7**



**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO PATRIMONIO**

**R E L A Z I O N E**

**UBICAZIONE** COMUNE DI CHIOGGIA (VE) LOCALITÀ VALLI  
VIA STRADA DELLA LARGA N.10

**CATASTO FABBRICATI** FOGLIO 32 Mappale 726 sub.2, 3, e 4  
**CATASTO TERRENI** FOGLIO 32 Mappale 784

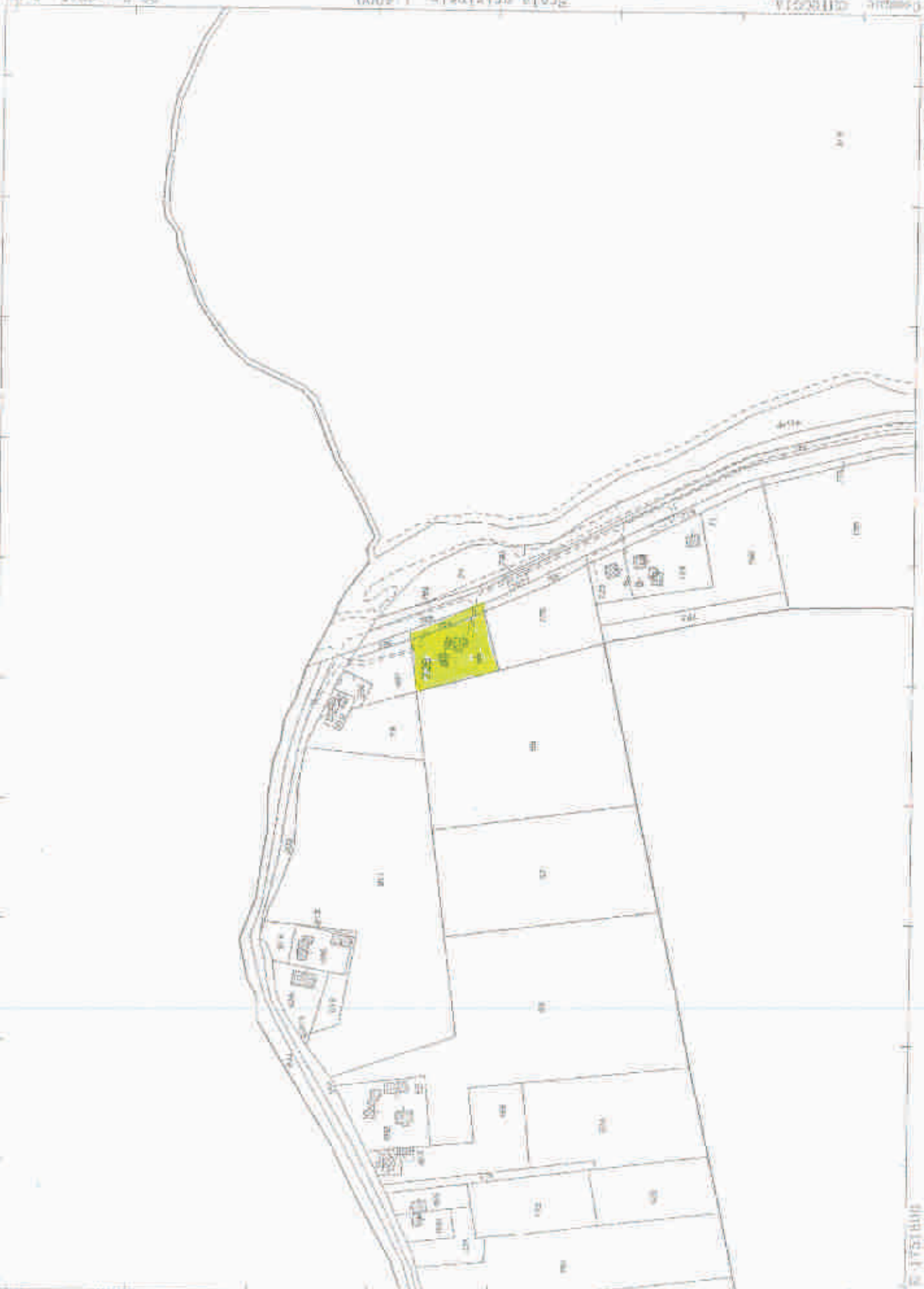
**ANNO DI COSTRUZIONE** 1960

**PROVENIENZA** Deliberazione C.C. n.131 del 28.10.2015  
Decreto Direttore Generale Agenzia del Demanio  
Direz.Regionale Veneto prot. n.2015/18508/DR-VE  
del 05.11.2015

Trattasi di unità immobiliare di n. vani 6,5 sviluppata al piano terra con annessi magazzino/garages (sub 3 e 4) e area scoperta, composta da entrata, soggiorno cucina e zona pranzo, 2 camere da letto e bagno. La tipologia del fabbricato risulta essere casa singola con tetto a due falde e porticato prospiciente all'ingresso. L'immobile è ubicato in Comune di Chioggia (VE), località Valli via Strada della Larga n.10. È censito al N.C.E.U. Foglio 32 mappale 726 sub 2 e N.C.T. fg 32 mappale 784 di L'unità residenziale risulta in cattivo stato di conservazione. L'immobile risulta attualmente libero.

IL TECNICO

Scale grafiche: 1:4000  
DIMENSIONI foglio: 1000 000 X 750 000 metri  
29-04-2015  
Proc. n. 120014/2015



N=5013500

R. 3751416

I Particellari 720

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia  
Strada Della Larga

civ. 10

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 726  
Subalterno: 2

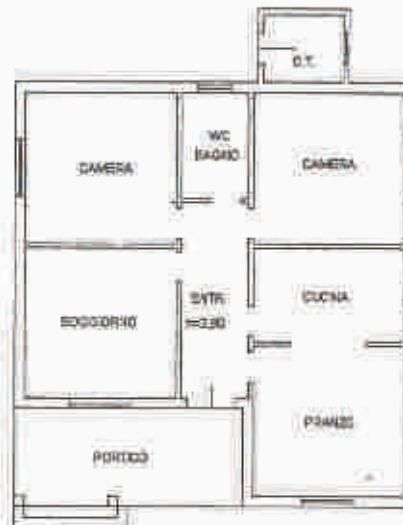
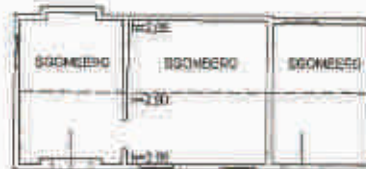
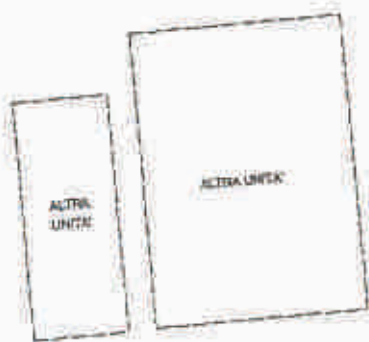
Compilata da:  
Moretto Giuliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Venezia

N. 406

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



*Moretto*



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chioggia  
Strada Della Larga civ. 10

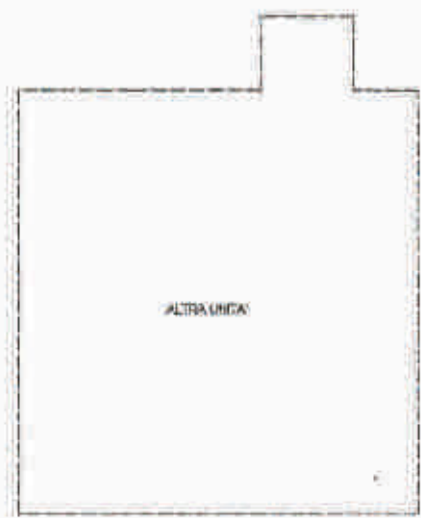
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 32  
Particella: 726  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Moretto Giuliano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Venezia N. 406

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



*Giuliano Moretto*







Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 23/03/2017 - Ora: 10:15:42 File

Visura n.: T89629 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

Comune di **CHIOGGIA** ( Codice: C638)  
Provincia di **VENEZIA**  
Foglio: **32** Particella: **726** Sub.: **1**

Bene comune non censibile

No.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particelle	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Censuosità		Superficie Catastrale	Rendita
1	Urban	32	726	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/12/2014 protocollo n. VE0997406 in atti dal 20/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA in. 188768.1/2014)

Indirizzo

STRADA DELLA STORTA n. 10 piano: T.

Unità immobiliari n. 1

Visura istruttoria esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CHIOGGIA</b> ( Codice: C638)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b> Foglio: <b>32</b> Particella: <b>726</b> Sub.: <b>2</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	726	2	5		A3	3	6,5 vani	Totale: 119 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 114 m <sup>2</sup>	Euro 316,90	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in virtù dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> STRADA DELLA STORIA n. 10 piano: T												
efirmata con prot. n. VE0191063/2018 del 25/03/18 classamento e/o rendita notificati con procedura di classamento automatico (D.M. 701/94)												
<b>Notifica Annotazioni</b> Partita Mod.58 *												

#### INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA		06621100270*	(1) Proprietà, per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VOLUNTARIA,UFFICIO del 11/17/2015 protocollo n. VE0135194-Visura in atti dal 16/11/2015 Repertorio n.: 18508 Rogante: AGENZIA DEMANIO VE Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: ESAMINA NOTA (n. 4737, 1/2015)				

Unità Immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dall'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013),



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/03/2017 - Ora: 10.16.43 Fine  
Visura n.: T90365 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

**Dati della richiesta** Comune di **CHIOGGIA** (Codice: C638)  
**Provincia di VENEZIA**  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 32 Particella: 726 Sub.: 3

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Silo	Zona	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
3	Urban	32	726	3	5	2	30 mq	Totale: 41 mq	Euro 54,38	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie

**Indirizzo** STRADA DELLA STORTA n. 10 piano 1  
**Ammissioni** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA, con sede in CHIOGGIA, VOLTURA D'UFFICIO del 11/11/2015 protocollo n. VIT9135194 Volume in cui dal 16/11/2015 Repertorio n. 18508 Rogame: AGENZIA DEMANIO VE Sede: VENEZIA Registrazione: SEDE ESAMINA NOTA (n. 15737.1/2015)	00621100270*	(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali.

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/03/2017 - Ora: 10:41:04 Fine

Visura n.: T107918 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CHIOGGIA ( Codice: C638)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di VENEZIA	
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: 32 Particella: 726 Sub.: 4	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Mirco Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		32	726	4	5		C2	3	16 m²	16 m²	Euro 4,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo**  
Annotazioni

STRADA DELLA SPORTA n. 10 piano / 5  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/04)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI (ONER) REALI
1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	00621100270*	(1) Proprietà, per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**  
VOLTURA D'UFFICIO del 11/11/2015 protocollo n. VE0135104 Volumi in atti dal 16/11/2015 Repertorio n.: 18508 Rogante: AGENZIA DEMANIO VE Sede: VENEZIA Registrazione  
Sede: ESAMINA NOTA (n. 15357, 1/2015)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 23/03/2017 - Ora: 10.14.17 Fine

Visura n.: 188575 Pagr. 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2017

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CHIOGGIA</b> ( Codice: C638)		
	Provincia di <b>VENEZIA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>32</b> Particella: <b>784</b>		

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Parti	Qualità Classe	Superficie(m²)		Padre	Dominabile	Recaduto	Aggravi	
1	22	784			SEMINATIVO	4		04	80			FRAZIONAMENTO del 14/12/2010 protocollo n. VT0109613 in atti dal 14/12/2010 presentato il 14/12/2010 (n. 199615.1/2010).

**Notifica**

**INTESTATO**

N	1	COMUNE DI CHIOGGIA con sede in CHIOGGIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	00621104270*	DIRITTI ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/11/2015 (pubblicato in atti dal 12/11/2015) Repertorio n. 18508 Rogitato: AGENZIA ENR. DEMANIO DIR. P.Z. Sede: VENEZIA Registrazione: Sede: DECRETO DI ATTRIBUZIONE DI BENI STATALI (ART.3 D. LGS. 85/2010) (n. 3533.1/2015)						

Unità immobiliari n. 1.

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria